



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-8133-CPI-2/2023
Заводни број: 351-69/2023-IV/03
Дана: 12.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Марковић [REDACTED] Драгана [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, улица Доситеја Обрадовића број 1/2, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 264-2023 од 23.03.2023.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Марковић [REDACTED] Драгану [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **пословно-трговинског објекта**, (категирија објекта В, класификациони број 123002, 100%), спратности П+0, бруто површина основе приземља **677,70m²**, нето површина основе приземља **628,10m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1598 и 1595/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Надежде Петровић; површина катастарске парцеле **2688m² + 1103m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **43.500.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-8133-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 12.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 2.456.241,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-44/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8133-LOC-1/2023 од 19.04.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арж. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 2/2023 од 04.2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкција, 3-технички опис хидротехничких инсталација и 4-технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07 и

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 13-02/23 од марта 2023. године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Горан М. Златковић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 2153 03 и лиценца МУП РС број: 09-152-3378/15;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 9/23 од 04.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:

- Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи пословно-трговинског објекта у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за пословно-трговинског објекта.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи пословно-трговинског објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

10. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела 1598 и 1595/3 К.О. Свилајнац у складу са Законом.

Образложење

Дана 10.05.2023.године инвеститор: **Марковић** **Драган**

поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, улица Доситеја Обрадовића број 1/2, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 264-2023 од 23.03.2023.године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи пословно-трговинског објекта, на катастарској парцели број: **1598 и 1595/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Надежде Петровић; површина катастарске парцеле **2688m² + 1103m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **43.500.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 264-2023 од 23.03.2023.године;

- Локацијске услове заводни број: заводни број: 350-44/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-8133-LOC-1/2023 од 19.04.2023.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арж. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 2/2023 од 04.2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкција, 3-технички опис хидротехничких инсталација и 4-технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни пројектанти: Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арж. са лиценцом број: 300 Е379 07 и Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 13-02/23 од марта 2023. године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Горан М. Златковић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 2153 03 и лиценца МУП РС број: 09-152-3378/15;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 9/23 од 04.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арж., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;

- Лист непокретности за кп.бр. 1595/3 К.О. Свилајнац, број: 11351 К.О. Свилајнац оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 13.03.2023.године;

- Лист непокретности за кп.бр. 1598 К.О. Свилајнац, број: 11446 К.О. Свилајнац оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 13.03.2023.године;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац – грађевинска инспекција број: 354-11/2023-IV/04 од 11.04.2022.године;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 1598 и 1595/3 К.О. Свилајнац урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 07.03.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи пословно-трговинског објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,

101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.